

Dodatok k nájomnej zmluve

č. 82/2020/NZ/Chorvátsky Grob

uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Vladimír Fekete**
Rodné priezvisko: Fekete
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Korešpondenčná adresa:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu č. 24/2020/NZ/Chorvátsky Grob (ďalej len „nájomná zmluva“). Vo vyhotovení nájomnej zmluvy došlo k chybnému priradeniu dielu 9 k parcele vo vlastníctve prenájomateľa, na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve .

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpočet ceny nájmu podľa článku IV. Ods. 4.1. nájomnej zmluvy sa mení a znie:

4.1. Cena nájmu za nehnuteľnosť / nehnuteľnosti – pozemok / pozemky uvedený / uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2019 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znalectva, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
1207	1403	E	1/6	145	46	7,67	3,03	23,23	041-00,051-00

Názov objektov:

041-00 Vegetačné úpravy MZK
051-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 23,23 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 69,69 €

2. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva prenajímateľovi, tri vyhotovenia si ponechá nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Vladimír Fekete

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda